

Zápis z výročního shromáždění delegátů SBD Rozvoj Sokolov,  
které se konalo 8. června 2022 v 16.30 hod. v „Hudebním klubu M”  
Městského domu kultury v Sokolově

Výroční shromáždění delegátů SBD Rozvoj Sokolov bylo svoláno řádnou pozvánkou (příloha č. 1) podle zák.č. 90/2012 Sb. a čl. 50 stanov představenstvem družstva s tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů a jmenování zapisovatele zápisu
3. Zpráva o hospodaření — doplněk písemné informace
4. Zpráva kontrolní komise
5. Rozprava
6. Usnesení a závěr

Prezentace 16.00 — 16.30 hod.

Přítomni: dle přiložené presenční listiny (příloha č. 2)

k dobu 1. programu — zahájení

Z pověření představenstva SBD Rozvoj Sokolov Ing. Přemysl Sladomel, předseda družstva v 16:30 hod. zahájil jednání a přivítal přítomné delegáty. Uvedl, že dle § 690 odst.2, zák. č. 90/2012 se jednání musí řídit programem uvedeným na pozvánkách, tj.:

1. Zahájení
2. Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů a jmenování zapisovatele zápisu
3. Zpráva o hospodaření — doplněk písemné informace
4. Zpráva kontrolní komise
5. Rozprava
6. Usnesení a závěr

k bodu 2. programu — volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů, jmenování zapisovatele

Do mandátové komise byli navrženi: pí. Nešporová Jiřina, DS 2134, Loket  
pí. Baláková Jiřina, DS 2113, Sokolov

Po dotazu na doplňující návrh byli členové mandátové komise zvoleni jednomyslně.

Do návrhové komise byli navrženi: pí. Brožová Martina, DS 2093, Chodov  
pí. Lebedová Jana, DS 2025, Habartov

Po dotazu na doplňující návrh byli členové návrhové komise zvoleni jednomyslně.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pí. Dibďáková Věra, DS 2143, Sokolov  
p. Prágr Vladislav, DS 2024, Horní Slavkov

Po dotazu na doplňující návrh byli ověřovatelé zápisu zvoleni jednomyslně.

Zvolení členové komisí byli vyzváni, aby se ujali svých povinností.

Zapisovatelkou průběhu jednání byla jmenována pí. Věra Bindzarová.

Byla předložena zpráva mandátové komise, kde z pozvaných 32 delegátů je přítomno 22, tzn. 68,75 % přítomných — příloha č. 3  
Dnešní shromáždění delegátů je tedy usnášení schopné.

k bodu 3. programu — zpráva o hospodaření — doplněk písemné informace ke zprávě o hospodaření Stavebního bytového družstva Rozvoj Sokolov za rok 2021, která byla přílohou pozvánky na dnešní jednání a je přílohou č. 4 zápisu, vystoupil Ing. Přemysl Sladomel, předseda družstva:

- tak jako každou firmu, i nás zatížilo nákladově i výnosově covidové období.  
V současné době se potýkáme s energetickou krizí, s níž je spojen růst nákladů. Snad tato krize neroztočí spirálu nárůstu dlužníků. Finanční prostředky rezervního fondu SBD Rozvoj Sokolov přesahují v současné době Kč 8.000.000,-, které lze v případě nutnosti, dle stanov SBD čerpat. Horší situace je u SVJ.  
Pro informaci – zdražení ceny za teplo je prozatím v jednotlivých lokalitách oproti loňskému roku – Kynšperk n. Ohří o 22%, Sokolov o 14%, Habartov o 15%, Chodov, Nové Sedlo bez nárůstu, Vintířov o 5%, Locket o 7%, Kraslice o 13%.

- v červenci r. 2021 zemřel předseda kontrolní komise pan Karel Polena, třetím členem se 2. srpna 2021 stala náhradnice paní Irena Boubelová z Kraslic a předsedou kontrolní komise byl zvolen pan Radek Křivánek.

- koncem roku 2021 zemřel dlouholetý člen představenstva a předseda pan Ladislav Kupka. Dne 14.12.2021 byl na schůzi představenstva zvolen do funkce místopředsedy pan Bc. Ladislav Zapf, DiS., pátým členem se stal náhradník pan Vlastislav Novák.

- od 1.1.2022 se novou ekonomickou náměstkyní SBD Rozvoj Sokolov stala paní Jitka Valíšková.



- průměrná výše příspěvku na dlouhodobé zálohy na opravy za družstevní domy v roce 2021 činila Kč 16,21/m<sup>2</sup>, což lze považovat za nedostatečné.

k bodu 4. programu — zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise — příloha č. 5 přednesl p. Radek Křivánek, předseda kontrolní komise. Seznámil přítomné s prací kontrolní komise za poslední rok a doporučil shromáždění delegátů schválit „Výroční zprávu s účetní závěrkou za rok 2021“. Písemná zpráva je založena u originálu zápisu.

k bodu 5. programu — rozprava

Ing. Sladomel vyzval přítomné delegáty k vystoupení v diskuzi a vzal si slovo:

- v říjnu r. 2021 byla ve sbírce zákonů vyhlášena novela zák.č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií s implementací směrnice EU 2018/2002 – veškerá měřidla registrující dodávku tepla a chladu instalovaná po 1.lednu 2022 musí být dálkově odečitatelná a veškerá stávající měřidla musí být nahrazena do 1.ledna 2027. Podle připravované změny zákona o službách č. 67/2013 Sb., s minimální četností 1x za měsíc.

Pozitivní na návrhu novely je skutečnost, že obsahuje ustanovení, podle kterého splatnosti nedoplatku z vyúčtování nemá bránit formální vada vyúčtování. Jejím smyslem je zabránit účelově podávaným žalobám, které byly předmětem diskuze cca před 3 lety.

- pan Karkula Vojtěch – předseda SVJ Habartov, vystoupil s dotazem, jak postupovat v případě odkupu bytové jednotky realitní kanceláří, která do ní nastěhuje nepřizpůsobivé občany. Jakým způsobem lze tyto osoby z bytové jednotky vystěhovat?

Dotaz zodpověděl Ing. Sladomel – toto je problém bytových jednotek v osobním vlastnictví, doporučil obrátit se na soud, dle NOZ lze byt nařízením soudu odprodat.

Jelikož nikdo další z přítomných neměl příspěvek, Ing. Sladomel diskuzi ukončil.

k bodu 6. programu — usnesení

Vystoupila paní Brožová Martina, Chodov- předseda návrhové komise a přednesla návrh usnesení z dnešního jednání shromáždění delegátů: - příloha č. 6

1. Schvaluje účetní závěrku za rok 2021

2. Schvaluje rozdělení hospodářského výsledku — zisk za rok 2021 dle návrhu na rozdělení:

a) Tvorba a použití dlouhodobé zálohy na opravy 519.791,56 Kč

- b) Tvorba a použití základního (rezervního) fondu -79.882,03 Kč
- c) Tvorba a použití sociálního fondu 0,00 Kč
- 3. Schvaluje Výroční zprávu za rok 2021 doplněnou předsedou družstva
- 4. Schvaluje zprávu kontrolní komise

Takto přednesený návrh na usnesení byl přijat všemi hlasy.

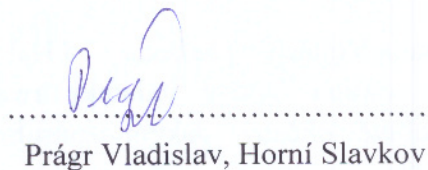
V závěru poděkoval Ing. Přemysl Sladomel všem přítomným delegátům za účast a jednání v 16,55 hod. ukončil.

V Sokolově, 8. června 2022

Zapsala: Bindzarová Věra



Ověřovatelé zápisu:

  
.....  
Dibdřáková Věra, Sokolov  
.....  
Prágr Vladislav, Horní Slavkov