

Zápis
z výročního shromáždění delegátů SBD Rozvoj Sokolov,
které se konalo 29. června 2020 v 16.30 hod. v „Hudebním klubu M“
Městského domu kultury v Sokolově

Výroční shromáždění delegátů SBD Rozvoj Sokolov bylo svoláno řádnou pozvánkou (příloha č. 1) podle zák.č. 90/2012 Sb. a čl. 50 stanov představenstvem družstva s tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů a jmenování zapisovatele zápisu
3. Zpráva o hospodaření – doplněk písemné informace
4. Zpráva kontrolní komise
5. Rozprava
6. Usnesení a závěr

Prezentace 16.00 – 16.30 hod.

Přítomni: dle přiložené presenční listiny – příloha č. 2

k dobu 1. programu – zahájení

Z pověření představenstva SBD Rozvoj Sokolov Ing. Přemysl Sladomel, předseda družstva v 16:30 hod. zahájil jednání a přivítal přítomné delegáty. Uvedl, že dle zák. č. 90/2012 se jednání musí řídit programem uvedeným na pozvánkách, tj.:

1. Zahájení
2. Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů a jmenování zapisovatele zápisu
3. Zpráva o hospodaření – doplněk písemné informace
4. Zpráva kontrolní komise
5. Rozprava
6. Usnesení a závěr

Doporučil hlasovat o složení komisí a ověřovatelů zápisu společně po seznámení všech navržených členech komisí

k bodu 2. programu – volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů, jmenování zapisovatele

Do *mandátové komise* byli navrženi: pí. Blažková Eva, DS 2148, Chodov
 p. Příkryl Pavel, DS 2125, Loket

Do *návrhové komise* byli navrženi: pí. Brožová Martina, DS 2093, Chodov
 p. Ing. Vakeš Pavel, DS 2140, Sokolov

Jako *ověřovatelé zápisu* byli navrženi pí. Jiřina Baláková, DS 2113 Sokolov a

pí. Věra Halačová, DS 2064 Kraslice.

Po dotazu na doplňující návrh byli členové mandátové, návrhové komise a ověřovatelé zápisu zvoleni jednomyslně.

Zvolení členové komisi byli vyzváni, aby se ujali svých povinností.

Zapisovatelkou průběhu jednání byla jmenována pí. Petra Kratochvílová.

k bodu 3. programu – zpráva o hospodaření – doplněk písemné informace ke zprávě o hospodaření Stavebního bytového družstva Rozvoj Sokolov za rok 2019, která byla přílohou pozvánky na dnešní jednání a je *přílohou č. 3* zápisu, vystoupil Ing. Přemysl Sladomel, předseda družstva:

- výsledky hospodaření jsou velmi dobré, nedošlo k čerpání rezervního fondu, čehož bylo dosaženo úsporami a to i v čerpání mzdových prostředků. I přes inflační tlak na růst mezd byly mzdové náklady oproti předchozímu roku nižší.

- zvýšení správního poplatku – na nutnost zvýšení alespoň o inflaci bylo Ing. Sladomelem upozorněno již na loňském jednání shromáždění delegátů. Pro udržení ekonomické stability a také pracovníků, představenstvo SBD rozhodlo o jeho zvýšení a to pouze o inflaci od posledního zvýšení, tedy o Kč 15,- bez DPH. Není předpokladu v nejbližších letech dalšího zvýšení správního poplatku, Ing. Sladomel z tohoto důvodu navrhuje spíše čerpání rezervního fondu.

k bodu 4. programu – zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise – *příloha č. 4* přednesl p. Karel Polena, předseda kontrolní komise. Seznámil přítomné s prací kontrolní komise za poslední rok a doporučil shromáždění delegátů schválit „Výroční zprávu s účetní závěrkou za rok 2019“. Písemná zpráva je založena u originálu zápisu.

k bodu 5. programu – rozprava

Ing. Sladomel vyzval přítomné delegáty k vystoupení v diskuzi a vzal si slovo:

- příští rok budou nové volby a bylo by nezodpovědné rozhodnutí o zvýšení správního poplatku odkládat, proto představenstvo SBD přikročilo k tomuto rozhodnutí. Nebylo by fér zvyšovat správní poplatek každoročně o inflaci, jak je tomu například u jiných bytových družstev, pokud nejsou finanční prostředky zapotřebí.

- Ing. Sladomel připomněl dodržování zásad GDPR, v zápisech ze schůzí DS a SVJ chybí připomínky ostatních členů, výbor má právo na odsouhlasení odměny za tuto činnost.

- v roce 2021 dojde k doplnění – úpravě stanov SBD dle novely Zákona o obchodních korporacích č. 33/2020 Sb. jehož účinnost je 1.1.2021. Začátkem roku 2021 proběhne volba nových delegátů, následně volba nového představenstva SBD. Z důvodu účasti notáře při volbách představenstva SBD je dobré provést zároveň i změny ve stanovách SBD.

- Ing. Sladomel poděkoval všem přítomným za účast na předchozích shromážděních, za pomoc při schvalování účetních závěrek a rozdělení zisku a vyzval přítomné o zvážení vykonávat funkci delegáta i v dalším volebním období.

- Ing. Vakeš Pavel, Sokolov

vystoupil s dotazem, proč není účetní závěrka auditovaná

Dotaz zodpověděl Ing. Sladomel

Z důvodu zařazení SBD Rozvoj Sokolov mezi malou účetní jednotku toto již není povinností, audit je navíc velmi nákladný. Nicméně se daňové přiznání nechává zpracovávat daňovou poradkyní, tudíž kontrola je i vnější.

Pan Polena, předseda kontrolní komise k tomuto poznamenal, že v loňské zprávě kontrolní komise bylo zmíněno, že se pomoci bývalého auditora i nadále využívá.

Jelikož nikdo další neměl příspěvek, Ing. Sladomel diskuzi ukončil.

Byla předložena zpráva mandátové komise, kde z pozvaných 32 delegátů je přítomno 23, tzn. 71,9% přítomných – *příloha č. 5*

Dnešní shromáždění delegátů je tedy **usnásení schopné**.

k bodu 6. programu – usnesení

Vystoupila paní Brožová Martina, Chodov- předseda návrhové komise a přednesla návrh usnesení z dnešního jednání shromáždění delegátů: - *příloha č. 6*

1. Schvaluje účetní závěrku za rok 2019
2. Schvaluje rozdělení hospodářského výsledku – zisk za rok 2019 dle návrhu na rozdělení:

a) Tvorba a použití dlouhodobé zálohy na opravy	331,978,10 Kč
b) Tvorba a použití základního (rezervního) fondu	19,905,75 Kč
c) Tvorba a použití sociálního fondu	19.905,75 Kč
3. Schvaluje Výroční zprávu za rok 2019 doplněnou předsedou družstva
4. Schvaluje zprávu kontrolní komise
5. Bere na vědomí usnesení představenstva č. 143/20 ze dne 9. června 2020 o zvýšení správního poplatku od 1.1.2021 o Kč 15,- na Kč 135,- bez DPH na spravovanou jednotku.

Takto přednesený návrh na usnesení byl přijat všemi hlasy.

Po usnesení byl vznesen dotaz pana Prágra Ladislava, Horní Slavkov a pana Karkuly Vojtěcha, Habartov, ohledně zajištění úklidu společných prostor v domě v případě jeho neprovedení některými uživateli bytů.

Ing. Sladomelem bylo doporučeno, aby si DS či SVJ v těchto situacích odsouhlasili úklid placený, k čemuž se přiklonila a členka představenstva paní Dagmar Danková.

V **závěru** poděkoval Ing. Přemysl Sladomel za účast a jednání v 17.00 hod. ukončil.

V Sokolově, 29. června 2020

Zapsala: Kratochvílová Petra



.....
pí. Jiřina Baláková, Sokolov

Ověřovatelé zápisu:



.....
pí. Halačová Věra, Kraslice