

Zápis
z výročního shromáždění delegátů SBD Rozvoj Sokolov,
které se konalo 6. června 2018 v 16.30 hod. v „Hudebním klubu M“
Městského domu kultury v Sokolově /“Horňák“/

Výroční shromáždění delegátů SBD Rozvoj Sokolov bylo svoláno řádnou pozvánkou (*příloha č. 1*) podle zák.č. 90/2012 Sb. a čl. 50 stanov představenstvem družstva s tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů a jmenování zapisovatele zápisu
3. Zpráva o hospodaření – doplněk písemné informace
4. Zpráva kontrolní komise
5. Rozprava
6. Usnesení a závěr

Prezentace 16.00 – 16.30 hod.

Prítomni: dle přiložené presenční listiny – *příloha č. 2*

k dobu 1. programu – zahájení

Z pověření představenstva SBD Rozvoj Sokolov Ing. Přemysl Sladomel, předseda družstva v 16:30 hod. zahájil jednání a přivítal přítomné delegáty. Uvedl, že dle zák. č. 90/2012 se jednání musí řídit programem uvedeným na pozvánkách, tj.:

1. Zahájení
2. Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů a jmenování zapisovatele zápisu
3. Zpráva o hospodaření – doplněk písemné informace
4. Zpráva kontrolní komise
5. Rozprava
6. Usnesení a závěr

Doporučil hlasovat o složení komisí a ověřovatelů zápisu společně po seznámení všech navržených členech komisí

k bodu 2. programu – volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů, jmenování zapisovatele

Do *mandátové komise* byli navrženi: pí. Brožová Martina, DS 2093, Chodov
 p. Franče Petr, DS 2151, Chodov

Do *návrhové komise* byli navrženi: pí., Věra Halačová, DS 2064, Kraslice
 p. Tolar Pavel, DS 2062,3062,4062 Kraslice

Jako *ověřovatelé zápisu* byli navrženi pí. Jana Logajová, DS 2018 H. Slavkov a pí. Vladislav Prágr, DS 2024, H.Slavkov.

Po dotazu na doplňující návrh byli členové mandátové, návrhové komise a ověřovatelé zápisu zvoleni jednomyslně.

Zvolení členové komisí byli vyzváni, aby se ujali svých povinností.

Zapisovatelkou průběhu jednání byla jmenována pí. Jana Kubová.

Následně ing. Sladomel požádal zástupce mandátové komise, aby přednesl svou zprávu. Pí. Brožová Martina seznámila přítomné delegáty s účastí na dnešním jednání, kdy z pozvaných 32 delegátů je přítomno 22, tzn. 68,75 % přítomných – *příloha č. 3*

Dnešní shromáždění delegátů je tedy *usnášení schopné*.

k bodu 3. programu – zpráva o hospodaření – doplněk písemné informace ke zprávě o hospodaření Stavebního bytového družstva Rozvoj Sokolov za rok 2017, která byla přílohou pozvánky na dnešní jednání a je *přílohou č. 4* zápisu, vystoupil Ing. Přemysl Sladomel, předseda družstva:

- poděkoval předsedům SVJ i DS za jejich celoroční práci ve svých výborech
- informoval o pravidelné práci představenstva a kontrolní komise, představenstvo se schází každý měsíc
- výsledky hospodaření družstva jsou dobré.

Oproti předchozím letům došlo k výraznému snížení výnosových úroků, které pomáhaly pokrývat náklady. Družstvo zatím nevyužije možnosti navyšování správního poplatku o inflaci. Termín navyšování plánujeme na 1.1.2020 s předpokladem zvýšení o 15,-- Kč/byt. Jak už byla informace podána loni, očekávalo se pokrytí nákladů prodejem nepotřebného majetku družstva, což se podařilo a to vč. tvorby rezervního a sociálního fondu, které budou v následujícím období použity. Vytvořený rezervní fond lze čerpat na pokrytí propadu výnosů, správní poplatek prozatím nezvyšovat a využít rezervní fond.

- s 33,4 % družstevních bytů se družstvo pomalu přesouvá do pozice správcovské firmy
- podstatně se zlepšila situace s vymáháním pohledávek – uvedl některé případy

k bodu 4. programu – zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise – *příloha č. 5* přednesl p. Radek Křivánek, člen kontrolní komise. Seznámil přítomné s prací kontrolní komise za poslední rok a doporučil shromáždění delegátů schválit „Výroční zprávu s účetní závěrkou za rok 2017“.

Písemná zpráva je založena u originálu zápisu.

k bodu 5. programu – rozprava

Ing. Sladomel vyzval přítomné delegáty k vystoupení v diskuzi a vzal si první slovo:

- na schůzích DS (ne SVJ), která není usnášeníschopná nezapomínat uvést (dle Stanov SBD), že schůze byla zahájena po 15 minutách – pak hlasování 2/3 přítomných.

- „GDPR“ – Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 s účinností od 25.5.2018, které v podstatě nahrazuje zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Družstvo provedlo analýzu zákonnosti zpracování dat, analýzu přístupů k datům a analýzu jejich elektronické i technickoorganizační ochrany. Byla provedena a jsou prováděna opatření.

- SVJ obdržela smlouvy o zpracování os. údajů, které připravil Svaz bytových družstev v Praze a které byly zpracovány právníky
- bylo omezeno podávání informací třetím osobám (realit. kanceláře, aj.)
- agenda pro předsedy DS a SVJ byla přesunuta z chodby do kanceláří
- „GDPR“ platí pro SVJ i DS.

SVJ obdržela příručky, ve kterých je zpracován rozsah a zákonnost zpracování osob. údajů. Důležité je zabezpečení kamerového systému, počítače heslem, osobní údaje v listinné podobě uzamčením, nevyvěšovat jmenné seznamy osob (např. plán úklidu aj.), uvádět pouze čísla bytů.

- družstvo má zpracovanou „Směrnici pro ochranu osobních údajů“, která odpovídá původní normě. Očekává se od SČMBD směrnice nová, pak dostanou na vědomí i SVJ

p. Danková, Rotava

Reakce na příspěvek předsedy družstva o „GDPR“ – lze tedy nahrazovat jmenné seznamy číslem bytu ?

Dotaz zodpověděl Ing. Sladomel.

Ano. Jak už jsem uvedl toto je řešení

Na toto téma vznikla živá diskuze z pléna.

Jelikož nikdo další neměl příspěvek, Ing. Sladomel diskusi ukončil.

k bodu 6. programu – usnesení

Vystoupil p. Tolar Pavel, Kraslice předseda návrhové komise a přednesl návrh usnesení z dnešního jednání shromáždění delegátů:

1. Schvaluje účetní závěrku za rok 2017
 2. Schvaluje rozdělení hospodářského výsledku – zisk za rok 2017 dle návrhu na rozdělení:

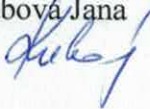
a) Tvorba a použití dlouhodobé zálohy na opravy	798.835,42 Kč
b) Tvorba a použití základního (rezervního) fondu	401.331,98 Kč
c) Tvorba a použití sociálního fondu	401.331,98 Kč
 3. Schvaluje Výroční zprávu za rok 2017 doplněnou předsedou družstva
 4. Schvaluje zprávu kontrolní komise
- příloha č. 6

Takto přednesený návrh na usnesení byl přijat všemi hlasy.

V **závěru** poděkoval Ing. Přemysl Sladomel za účast a jednání v 17.30 hod. ukončil.

V Sokolově, 6. Června 2018

Zapsala: Kubová Jana



Ověřovatelé zápisu:

.....
pí. Jana Logajová, H. Slavkov

.....
p. Vladislav Prágr, Horní Slavkov