

Zápis
z výročního shromáždění delegátů SBD Rozvoj Sokolov,
které se konalo ve středu 14. května 2014. v 16.30 hod. ve velkém sále
Městského domu kultury v Sokolově /“Hornák“/

Výroční shromáždění delegátů SBD Rozvoj Sokolov bylo svoláno řádnou pozvánkou (*příloha č. 1*) podle § 239, odst. 8, zák.č. 513/91 Sb., a čl. 65 Stanov představenstvem družstva s tímto programem:

- 1. Zahájení v 16.30 hod.**
- 2. Volba mandátové a návrhové komise**
- 3. Zpráva o hospodaření – doplněk písemné informace**
- 4. Schválení stanov SBD Rozvoj**
- 5. Zpráva kontrolní komise**
- 6. Rozprava**
- 7. Usnesení a závěr**

Prezentace 16.00 – 16.30 hod.

Přítomni: dle přiložené presenční listiny – *příloha č. 7*
k dobu 1. programu – zahájení

Z pověření představenstva SBD Rozvoj Sokolov Ing. Přemysl Sladomel, místopředseda družstva, přivítal přítomné delegáty a hosty výročního shromáždění delegátů, současně přivítal i paní notářku JUDr. Blanku Ungrovou a zahájil jednání, které se bude řídit programem uvedeným na pozvánkách:

1. Zahájení
2. Volba mandátové a návrhové komise
3. Zpráva o hospodaření – doplněk písemné informace
4. Schválení stanov SBD Rozvoj
5. Zpráva kontrolní komise
6. Rozprava
7. Usnesení a závěr

k bodu 2. programu – volba mandátové a návrhové komise

Do *mandátové komise* byli navrženi: p. Pavel Korbel, DS 4114, Sokolov
 pí. Jiřina Baláková, DS 2113, Sokolov

Po dotazu na doplňující návrh byla mandátová komise schválena jednomyslně.

Do *návrhové komise* byli navrženi: pí. Jitka Hrbková, DS č. 2109, Chodov
 pí. Martina Brožová, DS č. 2093, Chodov

Po dotazu na doplňující návrh byla návrhová komise schválena jednomyslně.

Ing. Sladomel zvolené členy komisí vyzval, aby se ujali svých povinností.

Jako *ověřovatelé zápisu* byli navrženi pí. Jaroslava Mazancová, DS č. 2034, Sokolov a pí. Jana Logajová, DS č. 2018, H. Slavkov

Po dotazu na doplňující návrh byli ověřovatelé schváleni jednomyslně.

Zapisovatelkou průběhu dnešního jednání byla jmenována pí. Jana Kubová.

k bodu 3. programu – zpráva o hospodaření – doplněk písemné informace ke zprávě o hospodaření Stavebního bytového družstva Rozvoj Sokolov za rok 2013, která byla m.j. přílohou pozvánky na dnešní jednání delegátů a je [přílohou č. 2](#) zápisu, vystoupil p. Ladislav Kupka, předseda družstva:

- přivítal přítomné delegáty
- poděkoval předsedům za jejich stávající práci
- loňský rok zhodnotil jako hektický, konstatoval, že vešel v platnost nový občanský zákoník a upozornil na některé podstatné změny
- každý nájemce a vlastník bytu má nárok na vyúčtování služeb. Tzn. že původní vyúčtování se rozšíří o vyúčtování ostatních služeb. V r. 2014 bude rozdíl mezi vyúčtovanými náklady a vybranými zálohami uhrazen z dlouhodobé zálohy na opravu (FO). Tím nevznikne uživatelům vyšší náklad
- od 1.1.2015 bude platit nový předpis, kde se sníží příspěvek do dlouhodobé zálohy (FO) a převede se na krátkodobou zálohu. Celkový předpis nájmu se nezmění. Společenství vlastníků mají možnost podat návrh na vlastní rozúčtování, které musí být schváleno shromážděním SV. Tento návrh předloží SV správci SBD Rozvoj Sokolov do 30.9.2014. V případě, že tak neučiní, bude postupováno dle návrhu SBD. Toto musí být zakotveno ve stanovách SV. Povinnost schválit nové stanovy SV je do tří let od nabytí účinnosti NOZ, tedy přes 2 roky.
- navrhl zamítnutí odvolání proti vyloučení z družstva pro:
Běhalová Bronislava, Sportovní 550/2, Loket a Popyk František, ČSA 134/9, Habartov a uvedl důvody ([příloha č. 3](#))
- upozornil, že výsledky hospodaření uvedené ve výroční zprávě jsou platné pro družstvo. Pro SV je účetnictví vedeno odděleně.

- **k bodu 4. programu** – schválení stanov SBD Rozvoj ([příloha č. 8](#))

- povinností družstva bylo upravit stanovy dle zák.č. 90/2012 Sb. a do konce června t.r. nechat schválit shromážděním delegátů. Ty byly projednávány na pracovních poradách předsedů DS a SV, které probíhaly v březnu t.r. po lokalitách. Dále byl návrh stanov s dostatečným předstihem dostupný na webových stránkách družstva (informační deska). Návrhové komisy jako další bod usnesení z dnešního jednání ukládám doplnění textu do stanov:

„Schvaluje, aby se SBD Rozvoj podřídilo zák.č. 90/2012 o obchodních korporacích a družstvech“

- dále upozornil a vysvětlil § 159, zák.č. 89/2012 Sb. o osobní odpovědnosti volených funkcionářů
- upozornil předsedy SV na návrh vzorových stanov pro SV, které jsou vyvěšeny na našich webových stránkách (informační desce) a doporučil se jimi (i když ještě nejsou schválené) řídit.
- poukázal na možnost vzniku pověřeného správce v případě, když SV nezvolí předsedu nebo výbor domu

- do budoucna doporučil předsedům, kteří ještě nemají počítač a přístup na internetové stránky toto, pro rychlejší informovanost stran družstva změnit. Možnost k projednání na členských schůzích k rozhodnutí o nákupu výpočetní techniky z dlouhodobé zálohy (FO).
- poděkoval za pozornost

k bodu 5. programu – zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise – *příloha č. 4* přednesl p. Karel Polena, předseda kontrolní komise. Doporučil shromáždění delegátů schválit „Výroční zprávu o hospodaření za rok 2013“, která je dle názoru auditora Ing. Jaroslava Petery v souladu s „účetní závěrkou za rok 2013“.

Následně ing. Sladomel vyzval zástupce mandátové komise, aby přednesl svou zprávu. Pan Pavel Korbel seznámil přítomné delegáty s účastí na dnešním jednání, kdy z pozvaných 253 delegátů je přítomno 155 tzn. 61,27 % přítomných – *příloha č. 5*

Ing. Sladomel konstatoval, že dnešní shromáždění delegátů je tedy usnášení schopné.

Poté si znovu vzal slovo předseda družstva p. Ladislav Kupka a upozornil předsedy SV, aby si na nejbližším shromáždění vlastníků nechali odsouhlasit odměnu pro předsedu a výbor, jinak nemůže družstvo vyplatit.

k bodu 6. programu – rozprava

Ing. Sladomel vyzval přítomné delegáty k vystoupení v diskuzi.

p. Vácha Vladimír, DS 2111, Sokolov

- v našem domě byly provedeny odečty SV a TUV již začátkem listopadu
- kde zjistím přehled volných družstevních bytů k prodeji

Dotaz zodpověděl p. Kupka, předseda družstva

- co se týče nabídky volných bytů je možné sledovat na webových stránkách družstva, nabídky se aktualizují. Dále na nástěnce družstva před bytovým oddělením. Bude dán návrh představenstvu družstva na prodej bytu formou výběrového řízení.
- odečty SV, TUV a IRTN jsou prováděny podle termínů, které stanoví firma, která rozúčtování provádí. Po vzájemné domluvě, lze termín upravit.

Z pléna dotaz p. Petra Sitaře, DS 3084, Sokolov - proč nejsou ve vyúčtování uvedeny počáteční a konečné stavy měřidel a zda je to možné

Dotaz zodpověděla pí. Valíšková, ekonom družstva

- na vyúčtování pro konečného spotřebitele jsou počáteční a konečné stavy SV a TUV uvedeny na hlavní straně vyúčtování u domů, kde rozúčtování provádí SBD a u domů, kde provádí firma, jsou tyto stavy uvedeny v příloze. Ve všech případech jsou tyto údaje uvedeny v odečtových listech, které jsou podepsány konečnými spotřebiteli.

Poté Ing. Sladomel diskusi ukončil.

Nechal hlasovat o možnosti schválení usnesení z dnešního jednání, a to hlasovat po jednotlivých bodech, nebo jako celku. Nadpoloviční většinou bylo rozhodnuto hlasovat o usnesení jako o celku.

k bodu 7. programu – usnesení

Vystoupila pí. Jitka Hrbková a přednesla návrh usnesení z dnešního jednání shromáždění delegátů:

1. Schvaluje Výroční zprávu o hospodaření za rok 2013 doplněnou předsedou družstva
2. Schvaluje účetní závěrku za rok 2013
3. Schvaluje rozdělení hospodářského výsledku – zisk za rok 2013
4. Schvaluje nové stanovy SBD Rozvoj Sokolov
5. Schvaluje zprávu kontrolní komise
6. Zamítá odvolání proti vyloučení z družstva pro:
Běhalová Bronislava, Sportovní 550/2, Locket – uhrazena část dluhu, zbytek se nesplácí a ani nehradí nájem. Není uhrazeno prodlení
Popyk František, ČSA 134/9, Habartov – dluh nedoplaten a ani prodlení není uhrazeno.
7. Schvaluje, aby se SBD Rozvoj podřídilo zák.č. 90/2012 o obchodních korporacích a družstvech a uvedl tento text do stanov.

- příloha č. 6

Takto přednesený návrh na usnesení byl jednomyslně schválen.

V **závěru** poděkoval Ing. Přemysl Sladomel za účast a jednání v 17.27 hod. ukončil.

V Sokolově, 14. května 2014

Zapsala: Kubová Jana



Ověřovatelé zápisu:

.....
pí. Jaroslava Mazancová, DS2034

.....
pí. Jana Logajová, DS 2018